



Số: 163...../2023/CV-TPRL

V/v: Tổ chức Hội nghị Người sở hữu trái phiếu
theo yêu cầu của nhóm Người Sở Hữu Trái Phiếu
Lớn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 15 tháng 5 năm 2023

**Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Đại Thịnh Phát
Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam – Chi nhánh Tp Hồ Chí Minh**

Công ty Cổ phần Chứng khoán APG (APG) xin gửi lời chào trân trọng và hợp tác tới các Quý Công ty.

Ngày 12/05/2023, APG nhận được đề nghị của nhóm Người Sở Hữu Trái Phiếu (đề nghị và danh sách đính kèm công văn này) sở hữu 474 trái phiếu, chiếm 10,04% khoản Gốc chưa thanh toán tại thời điểm 15/05/2023 về việc triệu tập Hội Nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu.

Theo quy định tại điều 10.1 điều kiện và điều khoản trái phiếu DPJCH2224002, APG xin thông báo tới Tổ Chức Phát Hành và Đại Lý Quản Lý Tài Sản Đảm Bảo về việc triệu tập Hội nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu theo yêu cầu của Người Sở Hữu Trái Phiếu Lớn.

Thông tin cụ thể:

- Ngày chốt danh sách: 15/05/2023
- Ngày tổ chức Hội nghị: 29/05/2023 (thứ hai)
- Lý do: Triệu tập Hội nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu
- Hình thức: họp trực tiếp

Công ty xin trân trọng thông báo

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HCNS, TVPT.

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN APG



TRƯỞNG PHÒNG GIAO DỊCH
Bùi Bảo Toàn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 12 tháng 05 năm 2023

THÔNG BÁO

Mời tham dự Hội nghị gặp gỡ Người sở hữu trái phiếu DPJCH2224002

Kính gửi: Công ty CP Đầu tư xây dựng Đại Thịnh Phát (Tổ chức phát hành)

Công ty CP đầu tư LDG (Đơn vị bảo lãnh thanh toán)

Công ty CP chứng khoán APG (Tổ chức lưu ký và Đại diện người sở hữu TP)

Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (Đơn vị quản lý TSDB)

Công ty CP Omifund Holding (Đơn vị nghiên cứu đầu tư TP)

Trái chủ sở hữu TP DPJCH2224002

Tôi là **Đỗ Quang Thanh** số CCCD: 027020000047 cấp ngày 10/05/2021 tại Cục CS với tư cách là Đại diện cho nhóm (10%) các trái chủ sở hữu trái phiếu DPJCH2224002 (Người sở hữu TP lớn) của công ty CP Đầu tư xây dựng Đại Thịnh Phát.

Trân trọng kính mời:

Ông: **Võ Hồ Thi Hoàng** Tổng giám đốc công ty CP Đầu tư xây dựng Đại Thịnh Phát

Ông: **Nguyễn Khánh Hưng** Chủ tịch HĐQT công ty CP đầu tư LDG

Ông: **Bùi Bảo Toàn** Trưởng phòng môi giới Chứng Khoán công ty CP chứng khoán APG

Bà : **Phan Thị Huyền Trang** Giám đốc quản lý quan hệ KHDN có vốn đầu tư nước ngoài ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB)

Ông: **Nguyễn Thanh Tùng** TGD công ty CP Omifund Holding

Quý các trái chủ sở hữu mã TP DPJCH2224002.

Tham dự Hội nghị gặp gỡ Người sở hữu trái phiếu trực tiếp với nội dung như sau:

1. Thời gian tổ chức hội nghị:

- Thời gian: 09h00 ngày 29/05/2023

2. Địa điểm họp:

- Họp theo hình thức trực tiếp tại nhà văn hóa Tổ 14 (Ngõ 640 Nguyễn Văn Cừ), phường Gia Thụy, Quận Long Biên, Thành Phố Hà Nội

3. Nội dung họp:

Trao đổi và thảo luận với Tổ chức phát hành về những vấn đề phương án khắc phục sự kiện vi phạm mã trái phiếu DPJCH2224002.

4. Điều kiện tham dự họp:

- Quý khách mời có tên trong danh sách trên

- Trái chủ có tên trong danh sách trái chủ trái phiếu DPJCH2224002 tại ngày chốt danh sách kỳ trả lãi gần nhất có quyền tham dự, thảo luận tất cả các vấn đề thuộc thẩm quyền của Hội nghị.

Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ:

Đỗ Quang Thanh: 0904922881

Nguyễn Thuý Hồng: 0963787237

Đại diện người sở hữu TP lớn

Thanh,
Đỗ Quang Thanh.

CHƯƠNG TRÌNH HỌP

ST T	Thời gian	Nội dung	Thực hiện
1	9:00-9:15	- Chuẩn bị và ổn định cuộc họp	Thư ký
2	9:15 -10:00	-Đại diện nhóm Trái chủ lớn thông báo về nội dung cuộc họp, các vướng mắc cần giải đáp	Chủ tọa
3	10:00-10:30	- Tổ chức phát hành phát biểu những vấn đề cần thảo luận	Tổ chức phát hành
4	10:30 – 11:00	- Đơn vị bảo lãnh thanh toán phát biểu và đề xuất tháo gỡ	LDG
5	11:00-12:00	-Đại diện APG, Đại diện MSB cho ý kiến về phương án khắc phục vi phạm của TČPH chủ nêu ý kiến, thảo luận và đặt câu hỏi. - Tổ chức phát hành giải đáp thắc mắc, đàm phán và thảo luận cùng trái chủ.	APG, MSB, Trái chủ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

ĐỀ NGHỊ TỔ CHỨC HỘI NGHỊ NGƯỜI SỞ HỮU TRÁI PHIẾU

(Mã TP DPJCH2224002)

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐẠI THỊNH PHÁT

Hôm nay, ngày 12 tháng 05 năm 2023,

Chúng tôi là những Trái chủ của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Đại Thịnh Phát, cùng nhau nắm giữ 4.4 trái phiếu, chiếm 10.% dư nợ trái phiếu mã DPJCH2224002 đang lưu hành của Công ty, có tên trong danh sách theo phụ lục 01, phụ lục 02 đính kèm:

Căn cứ theo Bản công bố thông tin chào bán trái phiếu riêng lẻ đợt 2 năm 2022 của công ty CP Đầu tư Xây dựng Đại Thịnh Phát ký ngày 08/08/2022 quy định:

Hội nghị của các Người Sở Hữu Trái Phiếu ("Hội Nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu") có thể được triệu tập bởi Tổ Chức Phát Hành, Đại Lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm hoặc Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu trong các trường hợp xảy ra các sự kiện liên quan đến Tài Sản Bảo Đảm hoặc một hoặc một nhóm Người Sở Hữu Trái Phiếu nắm giữ ít nhất mười phần trăm (10%) của Khoản Gốc chưa thanh toán tại thời điểm đó (một hoặc nhóm Người Sở Hữu Trái Phiếu đáp ứng điều kiện này sau đây được gọi là "Người Sở Hữu Trái Phiếu Lớn"), với điều kiện là, trong trường hợp Hội Nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu được triệu tập bởi Người Sở Hữu Trái Phiếu Lớn thì việc triệu tập đó phải được Người Sở Hữu Trái Phiếu Lớn thông báo bằng văn bản cho Tổ Chức Phát Hành và gửi tới các Người Sở Hữu Trái Phiếu khác (thông qua Đại Lý Lưu Ký) ít nhất mười (10) Ngày Làm Việc trước ngày dự kiến triệu tập Hội Nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu. Trong trường hợp Hội Nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu được triệu tập bởi Tổ Chức Phát Hành, Đại Lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm hoặc Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu thì phải gửi thông báo bằng văn bản cho các Người Sở Hữu Trái Phiếu ít nhất 10 (mười) Ngày Làm Việc trước ngày dự kiến triệu tập Hội Nghị Người Sở Hữu Trái Phiếu.

Bằng văn bản này chúng tôi xin ủy quyền cho Ông:

TT	HỌ TÊN	SỐ CMND	NGÀY CẤP	NƠI CẤP	ĐỊA CHỈ
1	Đỗ Quang Thanh	27020000047	10/05/21	Cục CS	Tổ 14 Gia Thụy, Long Biên, HN

Làm đại diện người sở hữu TP lớn, đại diện cho các trái chủ làm chủ tọa tham gia điều hành hội nghị trái chủ của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Đại Thịnh Phát

Lý do triệu tập: Thảo luận với TCPH về phương án khắc phục sự kiện vi phạm

Hình thức họp: Trực tiếp

Địa điểm: Nhà văn hóa tổ 14 Phường Gia Thụy, Quận Long Biên, Hà Nội

Thời gian: 9h sáng ngày 29 tháng 05 năm 2023.

Đồng thời chúng tôi thống nhất cử:

Ông (Bà) : Nguyễn Thúy Hằng

CMTND số : 019183000783. Ngày cấp 10/11/2021. Nơi cấp: cục Cảnh Sát

Địa chỉ thường trú : Khu Đô Thị Việt Hưng. Long Biên, Hà Nội

Làm thư ký hội nghị, để thực hiện các thủ tục theo đúng quy định của Hội Nghị các người sở hữu Trái Phiếu

Hà Nội..., ngày ..12... tháng ..05... năm 2023

Đại diện nhóm trái chủ

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

Tham
Đỗ Quang Thanh

Phụ lục 01

T T	HỌ, TÊN CỔ ĐÔNG	ĐỊA CHỈ	SỐ CMND	SỐ TP SỞ HỮU	KÝ TÊN
1	Đỗ Quang Thanh	Long Biên, Hà Nội	027020000047	21	Thanh
2	Trần Thị Chân Phương	Ba Đình, Hà Nội	001157027136	40	Trần Thị Chân Phương
3	Trần Thị Phương Thúy	Giang Biên, Long Biên HN	010186006616	14	Trần Thị Phương Thúy
4	Nguyễn Thị Ngân	Long Biên, Hà Nội	034173004591	51	Nguyễn Thị Ngân
5	Vũ Mạnh Dũng	Long Biên, Hà Nội	001201017787	84	Vũ Mạnh Dũng
6	Nguyễn Thúy Hằng	Long Biên, Hà Nội	019183000783	22	Nguyễn Thúy Hằng
7	Phạm Thị Thanh Vân	Long Biên, Hà Nội	025159000087	10	Phạm Thị Thanh Vân
8	Ngô Thế Vinh	Long Biên, Hà Nội	036053001376	19	Ngô Thế Vinh
9	Phạm Giang Thanh	Long Biên, Hà Nội	022170001104	60	Phạm Giang Thanh
10	Trần Thị Quyên	Long Biên Hà Nội	036186000497	23	Trần Thị Quyên
TỔNG CỘNG					

Phụ lục 02

T T	HỌ, TÊN CỎ ĐÔNG	ĐỊA CHỈ	SỐ CMND	SỐ TP SỞ HỮU	KÝ TÊN
1	Bùi Lưu Hàm	Hoàn Kiếm, Hà Nội	011280498	20	<i>B. Lưu Hàm</i>
2	Nguyễn Khắc Hiếu	Hoàn Kiếm, Hà Nội	001058005999	30	<i>Nguyễn Khắc Hiếu</i>
3	Hoàng Thanh Huyền	Đống Đa, Hà Nội	001178000489	60	<i>Hoàng Thanh Huyền</i>
4	Lê Duy Quân	Hoàn Kiếm, Hà Nội	001059028975	20	
5	Nguyễn Minh Thông	Ba Đình, Hà Nội	011466367	20	<i>N. M. Thông</i>
TỔNG CỘNG					