

Số: 69./2023/CV-DTP

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 08 năm 2023

- **Kính gửi:** QUÝ TRÁI CHỦ SỞ HỮU TRÁI PHIẾU DPJCH2224001
  - **Đồng kính gửi:** CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN APG (Với tư cách “Đại Lý Lưu Ký” và “Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu”)
  - **Đồng kính gửi:** NGÂN HÀNG TMCP HÀNG HẢI VIỆT NAM – CHI NHÁNH TP.HỒ CHÍ MINH (Với tư cách “Đại Lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm”)
- Căn cứ Bản công bố thông tin phát hành trái phiếu DPJCH2224001 ngày 28/07/2022;
- Căn cứ tình hình thực tế;

Lời nói đầu tiên, Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Đại Thịnh Phát (“Công ty Đại Thịnh Phát”) xin gửi đến Quý đối tác và Quý trái chủ lời chào và lời cảm ơn chân thành trong suốt thời gian vừa qua.

Liên quan đến khoản nợ tiền lãi quá hạn tính từ tháng 01/2023 đến tháng 07/2023 thì tổng tiền lãi của 7 kỳ đến hiện tại là **36.301.369.890 đồng**. Công ty chúng tôi thành thật xin lỗi Quý đối tác và Quý trái chủ vì khoản thời gian vừa qua chưa thể sắp xếp được nguồn chi trả đúng hạn.

Vì các vấn đề vấn đề khó khăn của thị trường nói chung cũng như là của Công ty Đại Thịnh Phát nói riêng, Công ty chúng tôi rất lấy làm tiếc khi đã để xảy ra tình trạng như trên. Để có thể thanh toán được các khoản nợ còn đang quá hạn trong thời gian sắp tới, Công ty Đại Thịnh Phát xin phép đưa ra kế hoạch chi trả như sau:

Kỳ lãi	Ngày đến hạn	Số tiền	Kế hoạch chi	Ghi chú
6	29/01/2023	5.308.219.186	15/08/2023	
7	01/03/2023	5.308.219.186	30/08/2023	
8	29/03/2023	4.794.520.544	15/09/2023	
9	29/04/2023	5.308.219.186	30/09/2023	
10	29/05/2023	5.136.986.305		
11	29/06/2023	5.308.219.178		
12	29/07/2023	5.136.986.305		
13	29/08/2023		15/10/2023	Dự kiến đến cuối tháng 10, Công ty hoàn thành các nghĩa vụ chi lãi kịp tiến độ
14	29/09/2023			
15	29/10/2023		29/10/2023	

Căn cứ theo các kế hoạch đã nêu như trên, Công ty Đại Thịnh Phát sẽ cố gắng thu xếp bằng mọi nguồn lực để có thể thanh toán đúng nghĩa vụ của các khoản nợ quá hạn và các nghĩa vụ mới trong thời gian tới. Tuy nhiên để thuận lợi trong việc sắp xếp dòng tiền, Công ty chúng tôi rất mong nhận

được sự đồng ý của Quý trái chủ cho phép Công ty Đại Thịnh Phát tiếp tục kinh doanh bán sản phẩm là dự án LDG Sky. Dự án LDG Sky là một trong những dự án có nguồn thu tiềm năng để có thể giúp Công ty nhanh chóng xoay dòng vốn và thực hiện các kế hoạch kinh doanh trong thời gian sớm nhất.

Với các kế hoạch đưa ra như trên, Công ty Đại Thịnh Phát rất mong nhận được sự đồng ý và đồng hành của Quý trái chủ để Công ty chúng tôi có thời gian sắp xếp nguồn và hoàn thành các nghĩa vụ trong thời gian tới.

Công ty Đại Thịnh Phát chân thành cảm ơn!

Trân trọng !

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ĐẠI THỊNH PHÁT**



*Võ Hồ Thi Hoàng*