

Hà Nội, ngày 22 tháng 02 năm 2023

**QUY CHẾ HƯỚNG DẪN ĐĂNG KÝ VÀ NỘP TIỀN MUA CỔ PHIẾU TRONG
ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU LẦN ĐẦU RA CÔNG CHÚNG CỦA
CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG ĐÔNG DƯƠNG**

(Ban hành theo Quyết định số 22.02/DDC/NQ-HĐQT ngày 22/02/2023 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Thương mại và Xây dựng Đông Dương)

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ CỔ PHIẾU CHÀO BÁN

- Tên tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Thương mại và Xây dựng Đông Dương
- Tên cổ phiếu chào bán: Cổ phiếu Công ty cổ phần Thương mại và Xây dựng Đông Dương
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Tổng số lượng cổ phiếu chào bán: 2.000.000 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 2.000.000 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu
- Giá chào bán dự kiến: **10.000 đồng /cổ phiếu**
- Đối tượng tham gia: Các tổ chức, cá nhân trong nước
- Phương thức phân phối: Thông qua đại lý phân phối
- Đại lý phân phối: Công ty cổ phần Chứng khoán APG
- Khối lượng cổ phiếu đăng ký mua tối thiểu: 100 cổ phiếu
- Khối lượng cổ phiếu đăng ký mua tối đa: 500.000 cổ phiếu
- Bước khối lượng: 100 cổ phiếu
- Thời gian đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ 08h00' ngày 1/03/2023 đến 17h00' ngày 21/03/2023
- Địa điểm nhận đăng ký đặt mua cổ phiếu

13.1 Tổ chức phát hành: Công ty cổ phần Thương mại và Xây dựng Đông Dương

Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Bắc Vân Đình, Xã Liên Bạt, Huyện Ứng Hòa, Thành phố Hà Nội; Việt Nam

Số điện thoại: 0243.9287088

13.2 Đại lý phân phối: Công ty cổ phần Chứng khoán APG

Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà Grand Buiding, số 32 Hòa Mã, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội

Điện thoại: 0948.260.896

- Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:



- Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Đông Dương
- Số tài khoản: 45010006512901
- Tại: Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – BIDV chi nhánh Hà Đông, Hà Nội

II. THỦ TỤC ĐĂNG KÝ MUA VÀ PHÂN PHỐI CỔ PHIẾU

Bước 1: Đăng ký mua cổ phiếu

- Nhà đầu tư điền đầy đủ thông tin theo Giấy đăng ký mua cổ phiếu theo mẫu tại **Phụ lục 01**
- Nhà đầu tư nộp hồ sơ đăng ký mua cổ phiếu bao gồm:
 - ✓ Bản gốc Giấy Đăng ký mua cổ phiếu;
 - ✓ Bản sao hợp lệ CMND/CCCD/Hộ chiếu đối với cá nhân; Bản sao hợp lệ ĐKKD đối với tổ chức và CMND/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện pháp luật của tổ chức đăng ký;
 - ✓ Bản photo Ủy nhiệm chi chuyển tiền thanh toán hoặc các Chứng từ nộp tiền thanh toán khác tương đương, tiền kèm bản gốc để đối chiếu.
 - ✓ Trường hợp ủy quyền: Nhà đầu tư phải bổ sung bản sao hợp lệ CMND/CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền và Giấy ủy quyền hợp lệ. Giấy ủy quyền hợp lệ phải được ký đóng dấu bởi đại diện pháp luật (đối với nhà đầu tư là tổ chức) hoặc được xác nhận bởi cơ quan có thẩm quyền (đối với nhà đầu tư là cá nhân).
- Nhà đầu tư nộp hồ sơ đăng ký mua cổ phiếu **trực tiếp** tại địa điểm nhận đăng ký đặt mua cổ phiếu nêu tại Mục I.13

Bước 2: Thanh toán tiền mua cổ phiếu

- Tổng số tiền thanh toán mua cổ phiếu = Số lượng cổ phiếu đăng ký x 10.000 đồng
- Nhà đầu tư nộp tiền thanh toán mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa của Tổ chức phát hành với các thông tin như sau:
 - ✓ Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Đông Dương
 - ✓ Số tài khoản: 45010006512901
 - ✓ Tại: Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – BIDV chi nhánh Hà Đông, Hà Nội
 - ✓ Nội dung: [Tên đầy đủ nhà đầu tư] [CMND/CCCD/ĐKKD] đăng ký mua [Số lượng cổ phiếu đăng ký mua]

Bước 3: Xác nhận Đăng ký mua cổ phiếu

- Người tiếp nhận hồ sơ có trách nhiệm xác định tính đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ Đăng ký mua cổ phiếu của Nhà đầu tư.
- Ký biên bản giao nhận hồ sơ đăng ký mua cổ phiếu hoặc phiếu xác nhận hoàn thành thủ tục đăng ký mua cổ phiếu cho Nhà đầu tư theo phụ lục số 2 của Quy chế này.

Bước 4: Xác nhận đặt mua thành công và phân phối cổ phiếu

- Trong vòng 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc thời gian đăng ký mua cổ phiếu, Tổ chức phát hành sẽ thông báo xác nhận đặt mua thành công đến từng nhà đầu tư (theo hình thức trực tuyến, email hoặc chuyển phát theo địa chỉ nhà đầu tư đã đăng ký) theo nguyên tắc như sau:

- (i) Tổng số cổ phiếu đặt mua của Nhà đầu tư được xác định dựa trên khối lượng cổ phiếu mà Nhà đầu tư đã thanh toán và nộp tiền vào tài khoản phong tỏa của Tổ chức phát hành.

Trong trường hợp số tiền thanh toán của Nhà đầu tư không tương ứng với số cổ phiếu là bội số của 100 theo quy định của bước khối lượng, số cổ phiếu được xác định phân phối cho Nhà đầu tư đó sẽ được làm tròn xuống đến hàng trăm (Ví dụ: NĐT đã nộp tiền mua cổ phiếu tương ứng 1.215 cổ phiếu thì NĐT chỉ được xác định đã đăng ký mua thành công 1.200 cổ phiếu).

- (ii) Nếu tổng khối lượng cổ phiếu đã đăng ký không thấp hơn khối lượng đặt mua tối thiểu là 100 cổ phiếu hoặc vượt quá tổng số lượng cổ phiếu được phép chào bán 500.000 cổ phiếu, Nhà đầu tư được xác nhận đặt mua thành công toàn bộ số lượng cổ phiếu đã thanh toán tiền mua.

- (iii) Nếu tổng khối lượng cổ phiếu đã đăng ký vượt quá số lượng cổ phiếu được phép chào bán, số cổ phiếu Nhà đầu tư được xác nhận đặt mua thành công được xác định theo công thức:

$$\text{Số lượng cổ phiếu Nhà đầu tư được phân phối} = \text{Số lượng cổ phiếu Nhà đầu tư đã đặt mua} \times \frac{\text{Tổng khối lượng cổ phiếu chào bán}}{\text{Tổng khối lượng cổ phiếu đặt mua}}$$

- (iv) Trường hợp Số lượng cổ phiếu nhà đầu tư được phân phối không là bội số của 100 theo quy định của bước khối lượng, số cổ phiếu được xác nhận đặt mua thành công cho Nhà đầu tư sẽ được làm tròn xuống đến hàng trăm. (Ví dụ: số lượng cổ phiếu được phân phối theo tỷ lệ là 1.234,5 cổ phiếu, số lượng cổ phiếu nhà đầu tư được xác nhận mua thành công là 1.200 cổ phiếu).

Bước 5: Hoàn trả tiền thừa Nhà đầu tư

- Trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày Ủy ban chứng khoán nhà nước thông báo nhận được kết quả chào bán, Tổ chức phát hành sẽ hoàn trả lại số tiền Nhà đầu tư đã thanh toán tương ứng với phần cổ phiếu đã đăng ký nhưng không được mua vào tài khoản ngân hàng đã đăng ký trong Giấy đăng ký mua cổ phiếu của từng Nhà đầu tư.
- Số tiền đã thanh toán không được hưởng lãi. Phí chuyển khoản khi hoàn trả lại tiền thừa do Nhà đầu tư chịu.

Bước 6: Cấp Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần

- Nhà đầu tư đặt mua cổ phiếu thành công trong đợt chào bán thực hiện các thủ tục để nhận Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần theo hướng dẫn sau:
 - ✓ Địa điểm nhận: Công ty cổ phần Thương mại và Xây dựng Đông Dương
 - ✓ Địa chỉ: Cụm Công nghiệp Bắc Vân Đình, Xã Liên Bạt, Huyện Ứng Hòa, Thành phố Hà Nội; Việt Nam
 - ✓ Điện thoại: 0243.9287088 Website: <https://dongduongwood.com/>
 - ✓ Thời gian: Từ ngày 3/04/2023 đến 15/04/2023
- Nhà đầu tư nhận Giấy chứng nhận sở hữu cổ phần vui lòng mang theo các tài liệu sau:
 - ✓ Đối với cổ đông là cá nhân: Mang theo CMND/CCCD/Hộ chiếu bản gốc để đối chiếu. Trường hợp ủy quyền phải mang theo bản gốc Giấy Ủy quyền hợp lệ, 01 bản sao y công chứng CMND/CCCD/Hộ chiếu của người ủy quyền và người được ủy quyền.
 - ✓ Đối với cổ đông là tổ chức: Mang theo giấy giới thiệu của tổ chức, CMND/CCCD/Hộ chiếu của người được giới thiệu.

Trân trọng!

NGƯỜI ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC PHÁT HÀNH



TỔNG GIÁM ĐỐC
Vũ Hoàng

