

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG ĐẠI THỊNH PHÁT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **.14..../2023/CV-ĐTP**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 02 năm 2023

V/v: *Thư gia hạn thời gian thanh toán lãi trái
phiếu DPJCH2224001 cho Chủ Sở Hữu Trái
Phiếu.*

Kính gửi: - Công Ty Cổ Phần Chứng Khoán APG

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây Dựng Đại Thịnh Phát kính gửi đến Quý Công ty lời chào trân trọng.

Căn cứ Công văn số 10/2023/CV-APG ngày 09/01/2023 của Công ty CP Chứng khoán APG về việc thông báo ngày chốt danh sách để thanh toán lãi trái phiếu mã DPJCH2224001 kể từ và bao gồm ngày 29/12/2022 cho đến nhưng không bao gồm ngày 29/01/2023.

Trên cơ sở các tài liệu trái phiếu thì Trái phiếu DPJCH2224001 đã đến hạn thanh toán với thông tin chi tiết như sau:

- Kỳ chi trả: kỳ 6
- Ngày chi trả: 30/01/2023
- Số tiền chi trả: 5.308.219.186 đồng

Căn cứ theo văn bản phản hồi số 09/2023/CV-ĐTP ngày 30/01/2023 của Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Đại Thịnh Phát xin được phép gia hạn thời gian thanh toán đến 09/02/2023. Tuy nhiên, thời điểm hiện tại Công ty Đại Thịnh Phát chưa thu xếp để có thể thanh toán đầy đủ cho Trái chủ theo thời gian gia hạn nêu trên do Nguồn thu từ Dự án LDG Sky chậm hơn dự kiến từ công tác chậm trễ thi công hoàn thiện phần móng của đơn vị nhà thầu thi công dẫn đến triển khai thủ tục pháp lý liên quan và toàn bộ tiến độ chung của dự án.

Hiện tại Dự án LDG Sky đang thực hiện thủ tục cấp Văn bản đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai, dự kiến hoàn thành tháng 03/2023. Sau khi hoàn thành thủ tục này, Công ty sẽ thu được khoảng 200 tỷ đồng từ việc chính thức ký hợp đồng mua bán với khách hàng đã đăng ký sản phẩm và đẩy mạnh công tác bán hàng cho các sản phẩm mới. Toàn bộ nguồn thu sẽ được sử dụng thanh toán các khoản nghĩa vụ trái phiếu với Quý Trái chủ.

Vì vậy, Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Đại Thịnh Phát xin được phép gia hạn thời gian thanh toán chậm nhất đến ngày **15/03/2023**. Trong khoản thời gian chậm trễ thanh toán lãi, Công ty chúng tôi xin chịu hoàn toàn mức phạt lãi suất theo quy định.

Công ty Đại Thịnh Phát rất mong nhận được sự thông cảm và chấp nhận thời gian gia hạn nêu trên từ Quý Trái chủ. Công ty chúng tôi xin trân trọng biết ơn và xin được phép gửi lời cảm ơn chân thành đến Quý Trái chủ.

Bằng văn bản này, Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Đại Thịnh Phát xin trân trọng thông báo đến Quý Công ty, với tư cách là Đại Lý Lưu Ký nắm rõ tình hình hiện tại của Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Đại Thịnh Phát và thay mặt Tổ chức phát hành thông báo lại với các Trá chủ.

Trân trọng!

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

ĐẠI THỊNH PHÁT



Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

Võ Hồ Chi Hoàng

Ngô *H*