

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG ĐẠI THỊNH PHÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 15...../2023/CV-ĐTP

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 02 năm 2023

V/v: Điều chỉnh Kỳ Thanh Toán Lãi
trái phiếu DPJCH2224002 cho Chủ Sở Hữu
Trái Phiếu.

Kính gửi: - Công Ty Cổ Phần Chứng Khoán APG

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây Dựng Đại Thịnh Phát kính gửi đến Quý Công ty lời chào trân trọng.

Căn cứ Công văn số 22/2023/CV-APG ngày 27/01/2023 của Công ty CP Chứng khoán APG về việc thông báo ngày chốt danh sách để thanh toán lãi trái phiếu mã DPJCH2224002 kể từ và bao gồm ngày 09/01/2023 cho đến nhưng không bao gồm ngày 09/02/2023.

Trên cơ sở các tài liệu trái phiếu thì Trái phiếu DPJCH2224002 đã đến hạn thanh toán với thông tin chi tiết như sau:

- Kỳ chi trả: kỳ 06
- Ngày chi trả: 09/02/2023
- Số tiền chi trả: 5.007.773.989 đồng

Trong thời gian phát hành Trái phiếu Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Đại Thịnh Phát luôn cố gắng thu xếp nguồn tài chính để ưu tiên chi trả lãi cho các Trái chủ khi đến hạn của kỳ lãi theo những gì đã được cam kết. Tuy nhiên, Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Đại Thịnh Phát chưa thể thanh toán lãi kỳ 6 ngày 09/02/2023 theo đúng thời hạn cho Quý Trái chủ do Nguồn thu từ Dự án LDG Sky chậm hơn dự kiến từ công tác chậm trễ thi công hoàn thiện phần móng của đơn vị nhà thầu thi công dẫn đến triển khai thủ tục pháp lý liên quan và toàn bộ tiến độ chung của dự án.

Hiện tại Dự án LDG Sky đang thực hiện thủ tục cấp Văn bản đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai, dự kiến hoàn thành tháng 03/2023. Sau khi hoàn thành thủ tục này, Công ty sẽ thu được khoảng 200 tỷ đồng từ việc chính thức ký hợp đồng mua bán với khách hàng đã đăng ký sản phẩm và đẩy mạnh công tác bán hàng cho các sản phẩm mới. Toàn bộ nguồn thu sẽ được sử dụng thanh toán các khoản nghĩa vụ trái phiếu với Quý Trái chủ.

Dựa trên tình hình thanh khoản thị trường như hiện nay và tạo điều kiện chủ động thu xếp nguồn tài chính để chi trả lãi đến hạn đúng hạn cho Quý Trái chủ, Công ty Đại Thịnh Phát xin được điều chỉnh thành **Kỳ Thanh Toán Lãi định kỳ một quý một lần** (Kỳ Thanh Toán Lãi đang áp dụng định kỳ một tháng một lần) và áp dụng từ Kỳ chi trả kỳ 06 ngày 09/02/2023.

Công ty Đại Thịnh Phát rất mong Quý Trái chủ thông cảm và chấp thuận đề nghị điều chỉnh nêu trên. Công ty chúng tôi xin trân trọng biết ơn và xin được phép gửi lời cảm ơn chân thành đến Quý Trái chủ.

Bằng văn bản này, Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Đại Thịnh Phát xin trân trọng thông báo đến Quý Công ty, với tư cách là Đại Lý Lưu Ký nắm rõ tình hình hiện tại của Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Đại Thịnh Phát và thay mặt Tổ chức phát hành thông báo lại với các Trái chủ.

Trân trọng!

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

ĐẠI THỊNH PHÁT



Võ Hồ Chi Hoàng

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

[Handwritten initials]